

オーナーさまのコラム

「食のことわざ物語」

第9話「フグは食いたし命は惜しし」

フグ河豚の中でも一番美味なのは「虎河豚」で、その1匹の「毒」(テトロドトキシン=Tetrodo toxin)で、13人を眠らせると言われており、現在でも毎年200人以上の「河豚中毒」が報告されている程の猛毒です。その毒は主として河豚の「卵巣(マコ)と「肝臓(キモ)に在ります。「河豚料理」が最も美味なのは、11月～2月頃で、河豚料理は食べたいが、毒の事を思うと手をだしかねるという意味が、標題の「フグは食いたし命は惜しし」です。

河豚の綽名は「鉄砲」と言われてますが、その意味は「あたったら命がない」という洒落からきてます。「毒」の成分はテトロドトキシンで、その猛毒性は「0.5mg」の極微量で、体重50kgの人間が死に至る程です。河豚は食後30分程で口、舌、指がしびれ、その後知覚、運動、呼吸の麻痺そして血圧低下が発症し、死に至ります。

「ふぐ汁を食わぬたわけに食ふたわけ」(川柳)

次回は「年寄りの冷水」です。

完

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

社員のフログ

テニスを始めて

数年前、何か運動を始めたいな、と思い、友達と一緒にテニススクールの体験レッスンに参加しました。テニスは若かりし頃に少しだけ経験があり、久しぶりの運動に気分爽快な気持ちになりました。

入会前は十数年ぶりのテニスに体力がもつかしら、走れるかしら、と不安もありましたが、3名で加入すると『入会金無料、テニスシューズとラケットのプレゼントキャンペーン』に惹かれ、テニスを始めました。

案の定、最初はストロークの練習だけで息切れしてしまい、レッスン終了後は放心状態に陥っておりましたが、日々練習を重ねていくうちに体力が付き、少しずつ上達しクラスが進級すると、ますます楽しくなってきました。

そんな矢先、準備運動不足でテニス中に足の裏を痛め、整骨院通いが始まりました。1ヶ月半程のお休みを経て再開その2年後にクラスが進級し喜んだのもつかの間、今度はふくらはぎの肉離れで再び整骨院へ、さらに2年後、膝の痛みとテニス肘で3度目の整骨院通い。テニスが出来ないのは残念でしたが、その間は整骨院で癒されておりました。

当たり前のことですが、運動の前と後のストレッチがとても重要と実感しました。2年おきに起こる体の故障、この2年ジンスを壊すべく、整骨院で頂いたストレッチメニューを日々取り入れ、怪我の予防に励んでおります。

度々怪我をしながら続けておりますが、その日その時の気分や、体調など自分に向き合う機会ができ、健康のバロメータにもなりますし、テニスを通じて色々な方と知り合うことができるので、よい刺激になります。

これからも整骨院の方にお世話になりながら、体のメンテナンスを怠らず、出来るだけ長く続けていきたいです。

管理営業部
岡本 咲子

不動産にまつわる ご相談 (無料) !!

懇切丁寧にわかり易く実益を目指して。
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

電話 03-3323-0521 メール info2@0007.co.jp

地域生活情報誌
Vol. 181
2023



だ
い
た
ら
ほ
っ
ち



創業70周年

～私達の喜びはお客様の笑顔です～
信和不動産株式会社
SHINWA

お部屋探しは 弊社のホームページで! ▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店 (井の頭線 東松原駅前)

世田谷区松原5-2-3 信和ビル1階

TEL (03) 3323-0521 / TEL (03) 3323-0525 (売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線 梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘1-24-2 佐野ビル1階/TEL (03) 3425-6145

<信和不動産グループ>

アパマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

(井の頭線 東松原駅前)

世田谷区松原5-57-7 第1片野ビル2階/TEL (03) 3321-2123



～ 毎週火曜日・水曜日定休～

円満相続シリーズ

1本の糸



遺産分割協議は数ある相続手続きのなかでも一番ハードルが高い作業です。親が残してくれた財産に感謝し、互いが尊重し譲り合い、円満に収まるところに収まる、こんな相続は感動します。親は故人なので会うことはできませんが、子供たちを「感謝の気持ちと譲る心」を持った人間に育て上げた素晴らしい人だったと思います。

相手の話に聞く耳を持たず、昔のことははじから持ち出し、自分のことばかりを主張し、相続を争いにしてしまう相続人もいます。こんな子供に育ててしまったら「親の子育ての失敗」です。相続は人生最後の仕上げ「子育ての集大成」と言えるでしょう。

遺産分割協議の立ち会いは気配り心配りのなか、緊張の糸が張り詰める世界です。終わるごとにエネルギーを消耗します。相続は十件十色、相続人も十人十色です。同じ親から生まれたのに人格が全く異なる兄弟姉妹もいます。遺言があればこの手間は省けます。

売り言葉に買い言葉、最初は口論から始まり争いに発展してしまうこともあります。家庭裁判所の審判になってしまったら兄弟姉妹の縁は切れ元に戻ることはありません。相続争いは家族が音を立て崩れ、相続人は勝っても負けても不幸になります。

私はいつも仕事で心がけていることがあります。例えば糸1本でもよいから兄弟姉妹の縁を残しておくことです。

21年前の相続案件です。現場は大磯にあります。近くに勉強仲間のNさんがいます。地元なので土地勘もあり情報にも精通しています。一緒にこの案件を手伝ってほしいとお願いしました。

父親が亡くなり相続人は母親と兄と弟の3人です。知り合いを介し兄からの依頼です。弟夫婦が長年親と同居し世話をしています。兄夫婦はまかせっぱなしで自分達は一切関わっていません。

遺産である土地を分筆し2人で分けることになりました。分筆すると片方は公道に接しますが、もう片方は私道にしか接しません。兄は価値のある公道側の土地を取得したいと主張します。長い間、親の世話をしてきた弟は納得できません。

激しい相続争いに発展してしまいました。「相続争いなどドラマのなかの話かと思っていた。が、まさか自分が遭遇するなど思ってもみなかった。」兄の言葉です。揉めに揉めましたが、最後は弟が1歩譲ってくれ何とかまとまりました。

兄には、ある機会を通し弟と縁が戻るようにと1本の糸を残しておきました。その後この兄弟がどうなったかわかりません。

突然、兄から電話がありました。相談があるとのこと。21年ぶりの再会です。最初に聞いたのは弟のことでした。「たぶん生きていると思うよ」でした。「一度こうなったら元には戻らないよ」とも言っていました。託しておいた1本の糸は切れていました。

寂しい話です。が、これが現実かも知れません。21年目にして相続の難しさを改めて感じさせられました。

有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員

野口 賢次

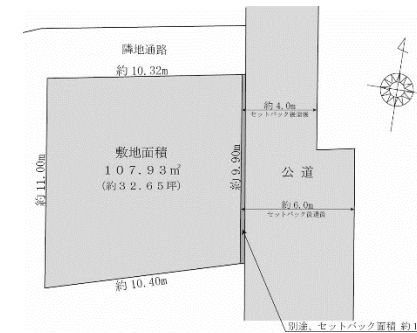
有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子 538 番地メルベージュマルダ 1F

松原6丁目売地

2路線
利用可能

10,980万円

小田急線「梅ヶ丘」駅
徒歩6分
井の頭線「東松原」駅
徒歩12分



所在：世田谷区松原6 土地権利：所有権 地積：109.53㎡
接道：東側公道 現況：古家あり

1. 前面道路を挟んで向かいには小さな公園（遊具無し）につき開放感があります。
2. 「梅ヶ丘」駅までは歩道のある平たんな道のりです。
3. 建築条件なし。大手ハウスメーカーによる参考プランの作成を承ります（無料）。2世帯住宅や賃貸併用住宅をご検討の方もお気軽にお申し付けください。
4. 建物解体後、更地にてお引き渡し致します。

※上記情報は本紙編集時点（2023/10/20）の情報であり、お問合せを頂いた時点で、成約済や価格変更されている可能性があります。

※取引態様：専任媒介

◆お問合せ：売買部 03-3323-0525